



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 222-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 30.12.2021 № 571-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1) пункт 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявления на проведение консультирований подаются контролируемым лицом в Министерство непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).»;

2) в пункте 42 после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»»;

3) пункт 50 дополнить абзацем следующего содержания:

«Саморегулируемая организация уведомляется не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления на адрес электронной почты либо иным доступным способом выписки из решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, сформированной в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. Документы, составляемые и используемые при осуществлении государственного контроля (надзора), оформляются в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

6) дополнить пунктом 56.1 следующего содержания:

«56.1. Документы, истребуемые в рамках документарной проверки, могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или мобильного приложения «Инспектор.»;

7) в абзаце пятом пункта 66 слова «в соответствии с его типовой формой, предусмотренной пунктом 12 настоящего Положения» исключить;

8) в пункте 74 слова «, предписание об устранении выявленных нарушений (при их наличии)» исключить;

9) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Министерство направляет акт контролируемому лицу в соответствии с положениями частей 4, 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

10) пункт 77 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

11) пункт 77.1 признать утратившим силу;

12) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. Решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, акты, предписания об устранении выявленных нарушений, а также действия (бездействие) должностных лиц Министерства обжалуются министру.»;

13) пункт 79.1 признать утратившим силу;

14) приложение «Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

Д.Н. Богомолов
228 64 00